

Ejendomsrapport — Rådhuspladsen 1, 1550 København V (Københavns Rådhus)

Matr.nr. 162 Vestervold Kvarter, København (ejerlavskode 2000179) · BFE 6033528 · dateret 18.10.2026 · udarbejdet af åbne offentlige data · matrikelnummer.pages.dev

Sammenfatning

Register	Resultat
Matrikel	162 Vestervold Kvarter, København, 16.195 m²
Lokalplan	ingen vedtaget lokalplan
Kommuneplanramme	R24.O.1.20 Område til offentlige formål, bebyggelsesprocent 150 % (66 %); R24.T0.1.4 Tekniske anlæg (34 %)
Jordforurening på grunden	ikke kortlagt
Jordforurening inden for 100 m	4 lokalitet(er)
Oversvømmelse/erosion (kommuneplan)	nej
Fredning	nej
§ 3-natur	nej
Natura 2000	nej
Bygge- og beskyttelseslinjer	ingen
Bygninger (BBR)	nr. 1: opført 1898, 35.375 m²



Ortofoto © GeoDanmark (Klimadatastyrelsen). Grunden med rødt. Udsnit ca. 373 × 373 m.

1. Matriklen

Felt	Værdi
Matrikelnummer	162
Ejerlav	Vestervold Kvarter, København (2000179)
Kommunekode	0101

Felt	Værdi
Registreret areal	16.195 m ²
Heraf vejareal	0 m ²
BFE-nummer	6033528
Adresse	Rådhuspladsen 1, 1550 København V (Københavns Rådhus)

1b. Bygninger (BBR)

Nr.	Anvendelse	Opført	Areal m ²	Etager	Enheder	Varme
1	Bygning til kontor (321)	1898	35.375	5	0	Fjernvarme/blokvarme
Nr.	Ydervæg	Tag				
1	Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)	Andet materiale				

Fredet eller bevaringsværdig bygning registreret i BBR: ændringer kræver tilladelse.

2. Planer

Grunden er ikke omfattet af en vedtaget lokalplan. Byggeri følger da kommuneplanrammen, bygningsreglementet og evt. landzonereglerner.

Ramme	Anvendelse	Bebyg.-%	Etager	Zone	Andel
R24.O.1.20	Område til offentlige formål	150	—	Byzone	66 %
R24.T0.1.4	Tekniske anlæg	—	—	Byzone	34 %

Etageareal efter rammens bebyggelsesprocent (indikativt): 24.292 m² = bebyggelsesprocent × grundens areal.
Oversvømmelse eller erosion (kommuneplanens retningslinjer): grunden er ikke udpeget.

3. Jordforurening (regionerne / Miljøstyrelsen)

Lokalitet	Niveau	Adresse	Placering
101-01265	V2	Lavendelstræde 15, 1462 København K	inden for 100 m
101-30107	V2	Frederiksberggade 34, 1459 København K	inden for 100 m
101-30001	V2	H.C. Andersens Boulevard 23, 1553 København V	inden for 100 m
101-00378	V1	Rådhuspladsen 37, 1550 København V	inden for 100 m

4. Natur og fredninger (Danmarks Miljøportal)

Register	Resultat
Fredninger	ingen
Beskyttet natur (§ 3)	ingen
Natura 2000	ingen
Bygge- og beskyttelseslinjer	ingen

5. Hvad rapporten ikke dækker

• Tingbogsattest (ejer, servitutter, pant). • Den officielle BBR-meddelelse og ejendomsvurdering. • Bygesagsarkiv og tilstandsrapport. Rapporten gengiver de åbne offentlige registre på datoen ovenfor; den er ikke en officiel attest og ikke juridisk rådgivning.

Kilder

Matriklen, DAR og ortofoto © Klimadatastyrelsen (Datafordeleren, frie data); lokalplaner, kommuneplanrammer og temaer © Plandata.dk; jordforurening © regionerne / Miljøstyrelsen / Danmarks Miljøportal; fredninger, natur og linjer © Danmarks Miljøportal. Hentet 18.10.2026.